

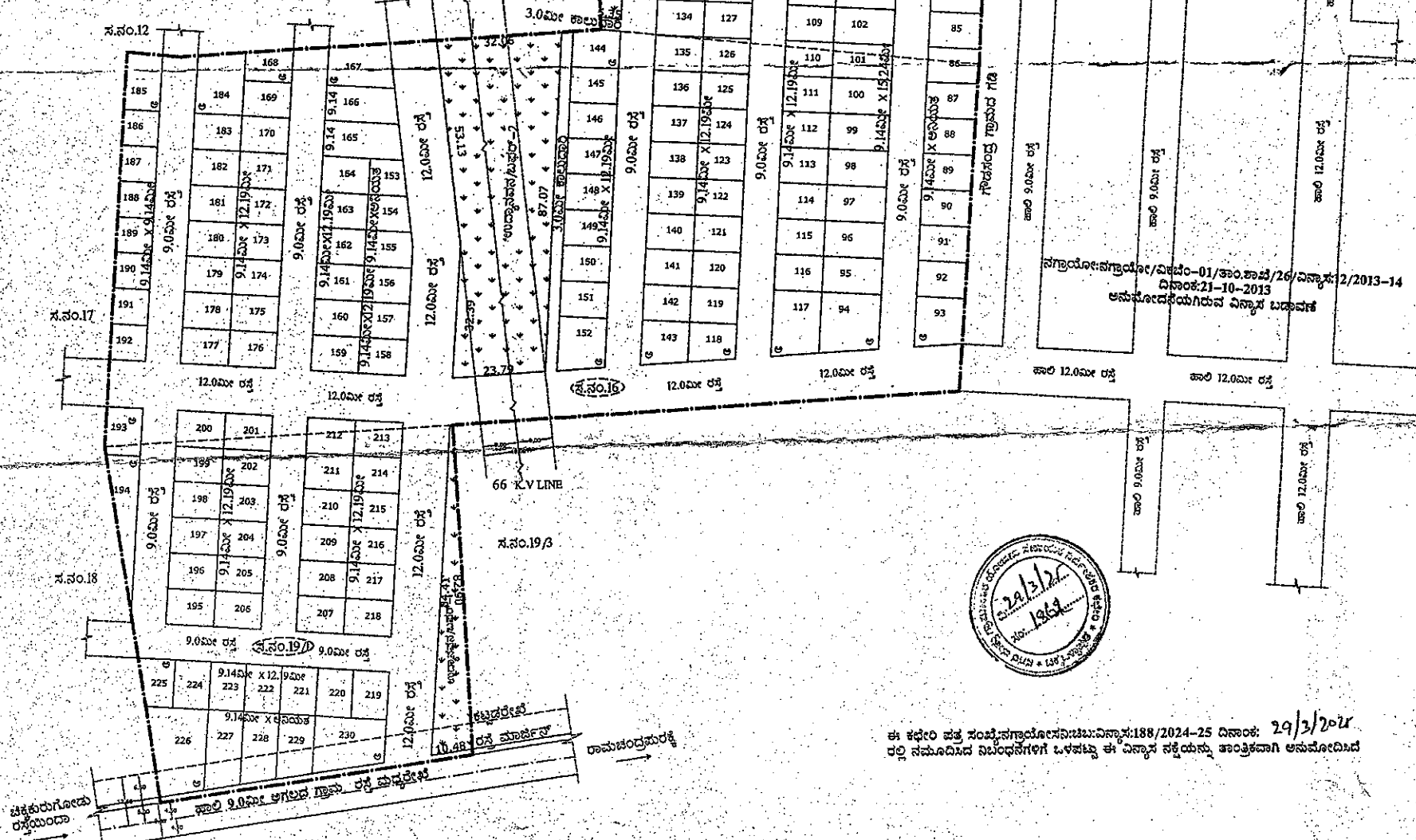
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂ-ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)
01	ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಹಿರಂಗ-1	462.76
02	ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಹಿರಂಗ-2	2265.37
03	ಉದ್ಯಾನವನ-3	223.63
	ಒಟ್ಟು	2951.76

ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

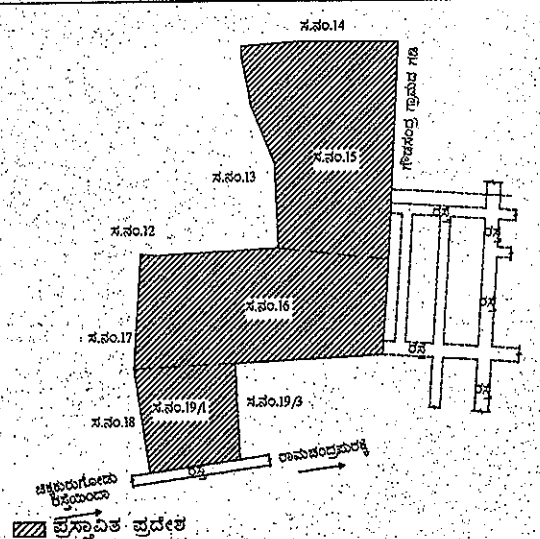
ಕ್ರ.ಸಂ.	ಸ.ಸಂ.	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ/ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ	ವಿವರ
1	15	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:726138 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2024		
2	16	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:726139 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2024		
3	19/1	ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:726136 ದಿನಾಂಕ: 29-11-2024		

ಸೂಚನೆ:-

- ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಳ್ಳಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಳ್ಳಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರಿಂದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
- ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದೆ. ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನೋಟಗಳಿಗೆ ಈ ಇಲಾಖೆಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ತಂತಿ ತಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿದ್ದು, ಈ ಇಲಾಖೆಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ(RERA)ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
- ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸ.ಅ.ಇ. 93-ಎಂ.ಬಿ.ಒ. 2023(ಭಾಗ-1) ದಿನಾಂಕ:28.08.2024 ರ ಭಾಗ-3 ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಮ್ಯಾಜಿಯಲ್ಲಿ (Outside LPA within the jurisdiction of Rural Local Body) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕ ವಿಧಾನವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.



ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ನಗರಯೋಜನಾ:ಬಿ.ಎ.ಎಸ್.188/2024-25 ದಿನಾಂಕ: 29/3/2024
ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ



ವಿಷಯ ಸೂಚಿ : - - - - - ವಿನ್ಯಾಸದ ಎಲ್ಲೆ
- - - - - ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಗಡಿ

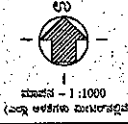
ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳ ವಿವರ :
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : 12ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ (49573.30 ಚ.ಮೀ)

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ಸಂ.	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ವಿರಾಟ		ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
				ಅ	ಬ	
01	ಯರಸಹಳ್ಳಿ	15	05-10.00	00-00	00-00	05-10.00
02		16	05-07.00	00-00	00-00	05-07.00
03		19/1	01-33.00	00-00	00-00	01-33.00
		ಒಟ್ಟು	12-10.00	00-00	00-00	12-10.00

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಭೂ-ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ(ಚ.ಮೀ)	ಶೇಕಡ (%)
01	ವಸತಿ	27190.95	54.85
02	ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಹಿರಂಗ	2951.76	05.95
03	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ	2603.35	05.25
04	ರಸ್ತೆ	16827.24	33.95
	ಒಟ್ಟು	49573.30	100.00

ಕ್ರ.ಸಂ.	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ
01	9.14ಮೀ x 15.24ಮೀ	21
02	9.14ಮೀ x 12.19ಮೀ	126
03	9.14ಮೀ x 9.14ಮೀ	07
04	9.14ಮೀ x ಅನಿಯತ	39
05	ಅನಿಯತ (ಅ)	37
	ಒಟ್ಟು	230

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಳ್ಳಬಳ್ಳಾಪುರ



Handwritten signature and stamp of the official.

ಬೆಳ್ಳಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯರಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 15ರಲ್ಲಿ 05ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ, 16ರಲ್ಲಿ 05ಎಕರೆ-07ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು 19/1ರಲ್ಲಿ 01ಎಕರೆ-33ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 12ಎಕರೆ-10ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಚಿಸಲಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.
ಮಾಲೀಕರು:
K.S.MAHESH S/O K.L.SUBBARATNA GUPTA